

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഏപ്രിൽ 09

Tuesday, 09th April 2024

1199 മീനം 27
27th Meenam 1199

വാല്യം 13
Vol. XIII

1946 ചെപ്രതോ 20
20th Chaithra 1946

നമ്പർ
No. } 15

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

2024



KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCKLM-13694/2019-M1.

7th February 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 5 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Karunagappally Village of Karunagappally Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Sl. No.</i>	<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Block Number, Survey Number with Sub Division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath/ Vidhan Parishad</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (as on 6-3-2010)</i>	<i>Revised Fair Value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally Block No. 10 Resurvey No. 549/8 549/8-2	Karunagappally Municipality	Residential plot with Panch./Corp./ Mun. road access	₹ 7,41,300 per Ares	₹ 5,33,740 per Ares

Collectorate,
Kollam.

DEVIDAS, N. IAS,
District Collector



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രോ കൃഷ്ണൻ .എസ് ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/473/2024-C11

തീയതി - 26-03-2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴ്സേൻവരി താലുക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 108/9,108/10, 89/9,89/20 -ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കനു.-

സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ടജില്ലയിൽ,കോഴ്സേൻവരിതാലുക്കിൽ,മെഴുവേലി,പുഷ്മംഗലംവീടിൽ ശ്രീ. ശ്രീവക്രോഡൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2339/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴ്സേൻവരി താലുക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 108/9, 10 ,89/9, 20-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ച കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻവരി താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി പുഷ്മംഗലംവീടിൽ ശ്രീ. ശ്രീവക്രോഡൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേന അനേകം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04,റീസർവ്വേ 108/9,10 ലെപ്പെട്ട അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങൾ ഇലവുംതിട്ട മെഴുവേലി P.W.D റോഡിൽ നേരിയകാല പഞ്ചായത്ത് പട്ടിയിൽ നിന്നും വടക്കോട്ടുള്ള കളക്കട റോഡിൽ സുമാർ 350 മീറ്റർ വടക്കമാറി റോഡിൽനിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ 20 മീറ്റർ മാറി റോഡിനു തേക്കവശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന .റീസർവ്വേ 89/9, 20 എനിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ നേരിയകാല ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും സുമാർ 30 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി എം.എ.എ റോഡിൽനിന്നും വടക്കോട് ഏകദേശം 300 മീറ്റർ വടക്കമാറി റോഡിനു പടിഞ്ഞാറു വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന . കോഴ്സേൻവരി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04 ,റീസർവ്വേ 3, 108/9, 108/10 ലെ പ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ത്തെ ആർ ഓന്റ് 2,10,000/- രൂപയും റീസർവ്വേ 89/9 , 20 എനിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ത്തെ ആർ ഓന്റ് 1,10,000/- രൂപയും



നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി വില അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അന്ത്യോജ്യമല്ലയെന്നും,അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നാളത് കമ്പോള വിലയായി ആർ ഓനിന് 1,50,000/-യുപരി ഉള്ളതാണെന്നും, അധികാരിയിൽ കോഴ്സേൻറി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04,റീസർവ്വേ നം 108/9, 108/10 , 89/9 , 89/20 ത്ത് പ്ലൈ മുഴവൻ സ്ഥലങ്ങൾക്കും ആർ ഓനിന് 40,000/- യുപരി 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ആർ.ഡി.ഒ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സ്തോത്രം 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴ്സേൻറി താലുക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 108/9, 108/10 , 89/9 , 89/20 ത്ത് പ്ലൈ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് **Residential Plot with Panchayath road access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് **40,000/-** (നാൽപ്പതിനായിരം യൂറോ മാത്രം) യുപയായി ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ത്ത് നിശ്ചയിച്ചതിസ്തോത്രം 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/473/2024-C11

Date:26-03-24

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 108/9,108/10,89/9,89/20, Block No 4, Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	108	9	Panchayath		Residential Plot With Panchayath Road Access	210000	40000
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	108	10	Panchayath		Residential Plot With Panchayath Road Access	210000	40000
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	89	9	Panchayath		Residential Plot With Panchayath Road Access	110000	40000
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	89	20	Panchayath		Residential Plot With Panchayath Road Access	110000	40000

Pathanamthitta

sd/-

District Collector

N.B :-

The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേം കുമാർ.എസ് .എ.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/347/2024-C11

തീയതി: 26-03-2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ നൃയവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അട്ടർ താലുക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വേ 80/3-3 ത്തെപ്പട്ട ഭൂമിയുടെ നൃയവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കനു.-

- സൂചന:-
- 1.അട്ടർ താലുക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ചെറുവീട്ടിൽ സതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
 - 2.അട്ടർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2801/23/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അട്ടർ താലുക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വേ 80/3-3 ത്തെപ്പട്ട ഭൂമിയുടെ നൃയവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അട്ടർ താലുക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ചെറുവീട്ടിൽ സതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അട്ടർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരവയിലുമാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം 2010 ലെ നൃയവിലെ രജിസ്ട്രിൽ തെറ്റായി ആർ ഓണിന് 2,50,000/- ത്രസ്ത നൃയവിലെ നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ അട്ടർ -കായംകുളം റോഡിൽ ചേന്നുള്ള ജംഗ് ഷനിൽ നിന്നും തെക്കോട്ട് നെല്ലിമുകൾ പോകുന്ന റോഡിൽ സുമാർ ഒന്നരകിലോമീറ്റർ മാറി വഞ്ചിമുകിൽനിന്നും കിഴക്കോട്ട് മുന്നാളം പോകുന്നരോധിൽ സുമാർ 500 മീറ്റർ മാറി വടക്കാട്ടത്തെ പാലത്തിന്റെ സമീപത്തിനിന്നും കിഴക്കോട്ട് പോകുന്ന റോഡിൽ സുമാർ 500 മീറ്റർ കിഴക്കോട്ട് മാറി ഇവിടെനിന്നും വടക്കോട്ടുള്ള വഴിയിൽ സുമാർ 100 മീറ്റർ വടക്കമാറി സമീതി ചെയ്യുന്നതിനും 2010 ത്രസ്ത 2,50,000/- ത്രസ്ത നൃയവിലെ നിശ്ചയിച്ചവന്നിട്ടുള്ള 80/3 നെ സബ്സിവിഷൻ ചെയ്ത വന്നിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും ധാതൊരു വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യവും ഇല്ലാത്തതും rwd റോധ് ഇല്ലാത്തതുമായ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010 ത്രസ്ത 2,50,000/- ത്രസ്ത നൃയവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് വളരെ തുട്ടതൽ ആണെന്ന് കാണാനതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ആർ ഓണിന് 45,000/- ത്രസ്ത 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിക്കനം.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അട്ടർ താലുക്കിൽ , പെരിങ്ങമാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ,റീസർവ്വേ 80/3-3 ത്തെപ്പുട സ്ഥലം Residential Plot with Private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓണിന് 45,000/- (നാലുത്തിഅയ്യായിരംഅപമാത്രം) ആവശ്യായി ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധമാനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധമാനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധമാനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധമാനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധമാനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധമാനവും കൂടി പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/347-24-C11

Date:26/03/2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 80/3-3, Block No 12, Peringanadu Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE												
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are	
Pathanamthitta	Adoor	Peringanadu		12	80	3-3	Panchayath		Residential Plot with private road Access	250000	45000	

Pathanamthitta

sd/-
District Collector

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ് .രാജു.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/542/2024-C11

തീയതി - 26/03/2024

വിഷയം :- ഭേദിയുടെ നൃയാവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴ്സേഞ്ചി താലുക്കിൽ ,
 പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ ,സർവ്വേ 204/8A, 204/8A-1 204/8-B ത്തെപ്പുട ഭേദിയുടെ നൃയാവിലെ
 പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴ്സേഞ്ചി താലുക്കിൽ ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ ,ലക്ഷ്മി നിവാസിൽ
 ശ്രീമതി.കൃഷ്ണകമാരി ,ബിന്ദു സി എസ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
 2.അട്ടർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 24/01/24 ലെ RDOADR/2757/2023/C5 നമ്പർ
 റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്സേഞ്ചി താലുക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 204/8A, 204/8A-1
 204/8-B ത്തെപ്പുട ഭേദിയുടെ നൃയാവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ച കൊണ്ട് സൂചന (1)
 പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴ്സേഞ്ചി താലുക്കിൽ , പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ , ലക്ഷ്മി നിവാസിൽ
 ശ്രീമതി.കൃഷ്ണകമാരി ,ബിന്ദു സി എസ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അട്ടർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ
 ഓഫീസർ മുഖ്യമായി അനേകം അപേക്ഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സമലം ശ്രീമതി.കൃഷ്ണകമാരി ,ബിന്ദു സി എസ് എന്നിവരുടെ ത്രിക്കായ
 കൈവശത്തിലും കരം തീരവയിലാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഓന്റ് 50,000/- ത്രുപ്പ് 2010 ലെ
 നൃയാവിലെ നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങൾ പത്തനംതിട്ട താഴെ വെട്ടിപ്പും-മെലഘത്ര
 രോധിൽ ഒളണ്ണുകൾ പട്ടി കൈരളിപ്പുരം-മുണ്ട് കോട്ടുകൾ രോധിൽ കൈരളിപ്പുരം ഭാഗത്ത് നിന്നും മെയിൻ
 രോധിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 50 മീ വടക്ക് കിഴക്ക് മാറി സമിതി ചെയ്യുന്ന നിലങ്ങളാണ്.ടി നിലങ്ങൾക്ക് 2010 ത്രുപ്പ്
 50,000/-ത്രുപ്പ് നൃയാവിലെ നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും മെയിൻ രോധിൽനിന്നും ഉദ്ദേശം 50 മീറ്റർ മാറി
 സമിതി ചെയ്യുന്നതും വാണിജ്യപ്രാധാന്യമില്ലാത്തതുമായ ടി നിലങ്ങൾക്ക് 2010 ത്രുപ്പ് 50000/- ത്രുപ്പ് നൃയാവിലെ
 നിശ്ചയിച്ചത് വളരെ തുടക്കം ആണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ അപേക്ഷവസ്തുവിനു WETLAND എന്ന
 വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓന്റ് 12500/- ത്രുപ്പ് 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി അട്ടർ
 റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.മെൽ സാഹചര്യത്തിൽ
 കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിക്കനം.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്സേഞ്ചി താലുക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 204/8A, 204/8A-1
 204/8-B -ത്തെപ്പുട സ്ഥലത്തിന് Wetland എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓന്റ് 12500/-
 (പ്രാഥണാധികാരിയിൽനിന്നുള്ളതുപോലെ മാത്രം) ത്രുപ്പയായി നൃയാവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കനും.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ
 നൃയാവിലെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10%
 വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,
 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ



ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും തുടി പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലെ യോഴ്മ തുടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഹലത്തിൽ ഭേദമുണ്ടാക്കുന്നതിൽ ന്യായവിലെ 2010 ലെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/542/24/C-11

DATE:26-03-24

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of Wet land in Survey No 204/8A,204/8A-1 ,204/8B, Pathanamthitta Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE												
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are	
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	204			8A	Municipality		Wet land	50000	12500	
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	204			8A-1	Municipality		Wet land	50000	12500	
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	204			8B	Municipality		Wet land	50000	12500	

Pathanamthitta

Sd/-
District Collector

N.B :-

The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



IDUKKI DISTRICT

ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷീബ് ജോർജ്ജ് എ. എസ്.)

No. DCIDK-961/2024-B1.

2024 മാർച്ച് 26.

വിഷയം — കേരള റൂപാധി ആക്ക് 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

- സൂചന:**— (1) ശ്രീ. മാതൃ, ഇ. എം., ഇലഞ്ഞിമറ്റത്തിൽ, അരകുളം പി. ഓ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ. (2) തൊട്ടപുഴ തഹസീൽഡാരുടെ 4-9-2023, 7-12-2023 എന്നീ തീയതികളിലെ TLKTDP/3173/2023-G2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ. (3) ഇടുക്കി സബ് കളക്ടറുടെ 27-1-2024-ലെ RDOIDK/1283/2023-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊട്ടപുഴ താലുക്കിൽ അരകുളം വിലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 24-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 438/5-ൽ പ്ലൈ 01.6520 ഹെക്ടർ പുരയിടം അരകുളം വിലേജിൽ മുലമറ്റം കരയിൽ ഇലഞ്ഞിമറ്റത്തിൽ മാത്രം മകൾ മാത്രം എന്നയാൾ പേരിൽ കൊണ്ടു കിടക്കുന്നതാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഹിൽ ട്രാക്ക് വിത്തുട്ട രോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റീസർവ്വേ 438-ൽ പ്ലൈ വസ്തുവിന് ആരോഗ്യിന് ₹ 15,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനാണ് ശ്രീ. മാതൃ, ഇലഞ്ഞിമറ്റത്തിൽ, അരകുളം പി. ഓ. എന്നയാൾ സുചന (1) അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ അനേകശണം നടത്തി സുചന (3) പ്രകാരം ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അരകുളം വിലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 24-ൽ 4243-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകൾ പേരിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 438/5-ൽ പ്ലൈ 01.6520 ഹെക്ടർ പുരയിടം ഉള്ളതാണ്. റീ സർവ്വേ നമ്പർ 438-ന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർപ്പെകാരം ഹിൽ ട്രാക്ക് വിത്തുട്ട രോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ആരോഗ്യിന് ₹ 15,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്ത് കൂച്ചി ദേഹണ്ഡിങ്ങൾ ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിലൂടെ കിശക്-പടിഞ്ഞാർ ദിശയിൽ ഹൈക്കോർഡ് ലൈംഗിക് കടന്നുപോകുന്നതും ടി വസ്തുവിന് സമീപം ശ്രദ്ധാനം, മാലിന്യ സംസ്കരണ ഫാൾ എന്നിവ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. ടി വസ്തുവിൽ പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സമാനമായ കൂസിപ്പിക്കേഷ്ടിൽ വരുന്നതായ അഞ്ച് സമീപ വസ്തുക്കളെ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതും അവയുടെ ന്യായവിലയുടെ ശരാശരിയായ ആരോഗ്യിന് ₹ 10,460 അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കി ഹിൽ ട്രാക്ക് വിത്തുട്ട രോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണും ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ അരകുളം വിലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 24-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 438/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ ഹിൽ ട്രാക്ക് വിത്തുട്ട രോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 10,460 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നുള്ള തൊട്ടപുഴ തഹസീൽഡാരുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണെന്നും സുചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കക്ഷിയെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വിചാരണയുടെയും സുചന (2), (3) എന്നീ റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊട്ടപുഴ താലുക്കിൽ അരകുളം വിലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 24-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 438/5-ൽ എന്നിവയിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ ഹിൽ ട്രാക്ക് വിത്തുട്ട രോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 10,460 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014 റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം മേൽപ്പറ്റി തുകയുടെ 50% വർദ്ധനവ് വരുത്തി ലഭ്യമാകുന്ന നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽമേൽ ആയതിനുശേഷം കാലാകാലങ്ങളായി സർക്കാർ ന്യായവിലയിൽ വരുത്തിയ എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.



FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCIDK/961/2024-B1.

26th March 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of land required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block 24 Re-Survey Number 438/5 of Arakkulam Village in Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

District	Taluk	Village	Block No.	Re-Sy. No.	Sub-Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Fair value of the land already fixed (₹)	Classification by use	Revised Classifica- tion	Fair value fixed per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Idukki	Thodupuzha	Arakkulam	24	438	5	Arakkulam -		15,500	Hill tract without road access	Hill tract without road access	10,460

Collectorate,
Idukki.

SHEeba George, IAS,
District Collector.

